



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: APETATITLÁN DE ANTONIO CARVAJAL
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: INGRESOS FISCALES Y PARTICIPACIONES E INCENTIVOS ECONÓMICOS

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: JULIO A DICIEMBRE

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO															
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA																			
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS																						
1	2	Número de Obra: IP2502001 Modalidad de ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Información: Núm. de Contrato: MAACT-DOP/SP/IP/2502-01 Importe contratado: \$858,505.46 Fecha del contrato: 18/jul/2025	Periodo Contratado: Del: 21-jul-2025 Al: 16-ago-2025	Nombre de la obra: Construcción de cancha deportiva en calle 5 de mayo (Unidad Habitacional Tlahuicole) En calle: Calle 5 de mayo Entre: Calle Melchor Ocampo y Unidad Habitacional Tlahuicole Localidad: San Pablo Apetatitlán Ejecutor: CONSTRUCCIÓN Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS S.A DE C.V, Arq. Marco Antonio Zempoalteca Diaz Director de Obras: Arq. Juan Antonio Romero López Fecha de Visita Física: 25/feb/2026	Contratado: \$972,262.95 Devengado: \$972,262.95 Saldo por cancelar: \$0.00	\$81,601.32	De los pagos realizados al contratista MARCO ANTONIO ZEMPOALTECATL DIAZ mediante las transferencias ****3914, ****2907, , soportadas con los CFDI terminación ****8104, 383E, ****BCDD, correspondientes a las estimaciones número uno, dos, se determinó precios superiores al de mercado, que no es acorde con el análisis, cálculo e integración del costo vigente de la zona o región donde se ejecutaron los trabajos, por lo que deberá reintegrar \$81,601.32 a las cuentas bancarias del municipio 25 GASTO CORRIENTE 2025 BBVA CTA ****7587. Conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>D08PI10009</td><td>15/08/2025</td><td>\$608,586.95</td></tr><tr><td>D09PI10006</td><td>17/09/2025</td><td>\$363,676.00</td></tr><tr><td>E08PI10053</td><td>15 AGO 2025</td><td>\$608,586.95</td></tr><tr><td>E09PI10097</td><td>17/09/2025</td><td>\$363,676.00</td></tr></table> De 608 m2 de piso de firme de concreto armado con malla electrosoldada 6 x 6-10/10 de 10 cm de espesor, acabado pulido, colado en secciones de 2.50 metros de ancho, humectado de base, concreto hecho en obra de f'c= 200 kg/cm2, incluye: mano de obra, cimbra y descimbra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución, p.u.o.t., resultando una diferencia de \$134.21/m2, entre el precio contratado de \$670.19/m2 y el precio de mercado de \$535.98/m2, correspondiente a la estimación número uno. El costo elevado radica el bajo rendimiento en la mano de obra en la clave CUAD02 CUADRILLA 02 (1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 AYUDANTE, al solo ejecutar 8m2 por jornada	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	D08PI10009	15/08/2025	\$608,586.95	D09PI10006	17/09/2025	\$363,676.00	E08PI10053	15 AGO 2025	\$608,586.95	E09PI10097	17/09/2025	\$363,676.00
	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE																			
D08PI10009	15/08/2025	\$608,586.95																				
D09PI10006	17/09/2025	\$363,676.00																				
E08PI10053	15 AGO 2025	\$608,586.95																				
E09PI10097	17/09/2025	\$363,676.00																				
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 1, 19, 42, de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios. • Artículos 41 fracciones V y VI, 73 fracción II, 74, 74 Bis, 99, 101 y 106 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.																			
2	3	Número de Obra: IP2502002 Modalidad de ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Información:	Periodo Contratado: Del: 4-ago-2025 Al: 30-ago-2025	Nombre de la obra: Construcción de Pavimento Adocreto En calle: Calle los Pinos	Contratado: \$604,695.07 Devengado: \$604,695.07 Saldo por cancelar: \$0.00	\$99,043.78	Del pago realizado al contratista MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. mediante la transferencia ****8050, soportada con el CFDI terminación ****3901, correspondiente a la estimación número uno, se determinó precios superiores al de mercado, que no es acorde con el análisis, cálculo e integración del costo vigente de la zona o región donde se ejecutaron los trabajos, por lo que deberá reintegrar \$99,043.78 a la cuenta bancaria del municipio 25 GASTO CORRIENTE 2025 BBVA CTA ****7587.															



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: APETATITLÁN DE ANTONIO CARVAJAL
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: INGRESOS FISCALES Y PARTICIPACIONES E INCENTIVOS ECONÓMICOS

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: JULIO A DICIEMBRE

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO									
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA													
		Núm. de Contrato: MAACT- DOP/SP/IP/2502-02 Importe contratado: \$604,695.07 Fecha del contrato: 01/08/2025		Entre: Av. del Trabajo y Calle Guadalupe Localidad: Belén Atzizimitlán Ejecutor: MELCAR CONSTRUCTOR A S.A DE C.V, Ing Fernando Melendez Pluma Director de Obras: Arq. Juan Antonio Romero Lopez Fecha de Visita Física: 25/feb/2026			Conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>D08PI10012</td><td>29/08/2025</td><td>\$604,695.07</td></tr><tr><td>E08PI10058</td><td>29 AGO 2025</td><td>\$601,822.77</td></tr></table> a) De 97.25 m3 de Formación y compactación de base hidráulica al 85 % de su pvsm de 20 cm. De espesor compactos, incluye: suministro de materiales, acamellonado, extendido del material, incorporación de agua, homogenizado y compactado, maquinaria, mano de obra, equipo, herramienta, pruebas de laboratorio y todo lo necesario para su correcta ejecución, p.u.o.t., resultando una diferencia de \$158.61/m3, entre el precio contratado de \$737.42/m3 y el precio de mercado de \$578.82/m3, por un importe observado de: \$15,424.67 b) De 643.55 m2 de Construcción de pavimento de adocreto hexagonal para trafico vehicular de 8 cm. De espesor, con una resistencia a la compresión simple de 300 kg/cm2, asentado sobre cama de arena de 4 cm. De espesor, incluye: prueba de laboratorio, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, p.u.o.t., resultando una diferencia de \$129.93/m2, entre el precio contratado de \$568.61/m2 y el precio de mercado de \$438.67/m2, por un importe observado de: \$83,619.11	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	D08PI10012	29/08/2025	\$604,695.07	E08PI10058	29 AGO 2025	\$601,822.77
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE														
D08PI10012	29/08/2025	\$604,695.07														
E08PI10058	29 AGO 2025	\$601,822.77														
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 1, 19, 42, de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios. • Artículos 41 fracciones V y VI, 73 fracción II, 74, 74 Bis, 99, 101 y 106 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.													
3	6	Número de Obra: IP2502003 Modalidad de ejecución: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Información: Núm. de Contrato: MAACT- DOP/TEC/IP/2502-03 Importe contratado: \$1,154,839.97 Fecha del contrato: 15/nov/2025	Periodo Contratado: Del: 10-nov-2025 Al: 20-dic-2025	Nombre de la obra: Construcción de pavimento de adoquín En calle: Privada Melchor Ocampo Entre: Calle Melchor Ocampo y Calle 5 de mayo Localidad: Tecolotla	Contratado: \$1,154,839.97 Devengado: \$1,154,839.97 Saldo por cancelar: \$0.00	\$84,025.77	Del pago realizado al contratista DISEÑO Y CONSTRUCCION GENERAL THE SCALE mediante la transferencia ****0036, soportada con el CFDI terminación ****46C0, correspondiente a la estimación número uno, se determinó precios superiores al de mercado, que no es acorde con el análisis, cálculo e integración del costo vigente de la zona o región donde se ejecutaron los trabajos, por lo que deberá reintegrar \$84,025.77 a la cuenta bancaria del municipio 25 GASTO CORRIENTE 2025 BBVA CTA ****7587 Conforme a los registros contables que se muestran en la siguiente tabla: <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>D12PI10038</td><td>30/12/2025</td><td>\$1,154,839.97</td></tr><tr><td>E12PI10057</td><td>30/12/2025</td><td>\$1,154,839.97</td></tr></table> De 1,402.1 m2 de construcción de pavimento de adocreto hexagonal para tráfico vehicular de 8 cm. De espesor, con una resistencia a la compresión simple de 300 kg/cm2, asentado sobre cama de arena de 4 cm. De espesor, incluye: prueba de laboratorio, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, p.u.o.t., resultando una diferencia de \$59.93/m2, entre el precio contratado de \$491.42/m2 y el precio de mercado de \$431.49/m2, el costo elevado radica en el bajo rendimiento de mano de obra en la clave OA-MO Cuadrilla mano de obra OA (OFICIAL DE ALBAÑILERIA +1 PEON), al solo ejecutar 11.90m2 /jornal	PÓLIZA	FECHA	IMPORTE	D12PI10038	30/12/2025	\$1,154,839.97	E12PI10057	30/12/2025	\$1,154,839.97
PÓLIZA	FECHA	IMPORTE														
D12PI10038	30/12/2025	\$1,154,839.97														
E12PI10057	30/12/2025	\$1,154,839.97														



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: APETATITLÁN DE ANTONIO CARVAJAL
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: INGRESOS FISCALES Y PARTICIPACIONES E INCENTIVOS ECONÓMICOS

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: JULIO A DICIEMBRE

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA				
				Ejecutor: DISEÑO & CONSTRUCCIO N GENERAL THE SCALE S.A DE C.V, ING. ROLANDO ROSAS HERNANDEZ Director de Obras: Arq. Juan Antonio Romero López Fecha de Visita Física: 25/feb/2026			
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 1, 19, 42, de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios. • Artículos 41 fracciones V y VI, 73 fracción II, 74, 74 Bis, 99, 101 y 106 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.				
3 TOTAL DE OBSERVACIONES.							